

COMUNE



CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 181 del LGS. 22.01.2004, N. 42 per le opere abusive di cui all'ORDINANZA di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n. 13.2023 del 4 agosto 2023.**

*Fabbricato residenziale, insieme all'area pertinenziale, sito in Centola (SA), fraz. Palinuro, in via Belvedere 25, indicato al foglio 48, nel NCEU p.lla 6, sub 18 e p.lla 7.*

LOCALITA':

*"Belvedere", frazione Palinuro*

COMMITTENTE:

*sig.ra FORTE Anna Maria*

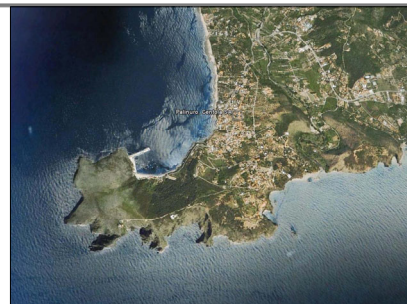
## ALLEGATO 1

TITOLO DI PROPRIETA'

DATA

09/2023

arch. Antonella Ciccarino



Repertorio N. 3129

Raccolta N. 2612

-----VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo in Palinuro di Centola, alla via Piana snc, nel mio ufficio secondario, alle ore sedici e trenta.

Innanzi a me Dott. ATTILIO TAJANI, Notaio in Pagani, con studio in via Carmine n.49, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, ed assistito dai testimoni noti ed idonei, come mi confermano, signori:-----

- Mangia Angelo, nato a Vallo della Lucania il 30 maggio 1974 e domiciliato in Ascea, Via di Porta Rosa,n.119;-----

- D'Alessio Rosa, nata a Centola il 2 giugno 1965 ed ivi domiciliata alla frazione Palinuro, Via San Paolo, snc;-----

-----SI SONO COSTITUITI-----

- **FORTE Gerarda**, nata a Centola (SA) il 3 ottobre 1965, e domiciliata in Centola (SA) alla Via Volpara n. 34, codice fiscale FRT GRD 65R43 C470 P;-----

- **FORTE Teresa**, nata a Centola (SA) l'8 giugno 1972, e domiciliata in Centola (SA) alla Via Battaglia n. 14, codice fiscale FRT TRS 72H48 C470 L;-----

- **FORTE ANNA Maria**, nata a Centola (SA) il giorno 11 agosto 1967, e domiciliata in Centola (SA) alla Via Belvedere n. 25, codice fiscale FRT NMR 67M51 C470 A.-----

Dell'identità personale delle costituite io Notaio sono certo. Le costituite ritenendo di avere interesse alla successione in morte della signora PACELLI Maura, nata a Centola il 23 aprile 1938 e ivi domiciliata in vita alla Via Belvedere n.25, codice fiscale PCL MRA 38D63 C470 F, deceduta in Sapri in data 15 settembre 2020, come mi comprovano esibendomi l'estratto per riassunto dell'atto di morte anno 2020, n.ro 24, parte II, rilasciato dal Comune di Centola in data 4 marzo 2021, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", mi richiedono di procedere alla pubblicazione ed al successivo deposito nel mio repertorio degli atti tra vivi del testamento olografo del predetto de cuius, che all'uopo mi esibiscono.---

Aderendo alla fatta richiesta, ritiro detta scheda testamentaria che è composta da un foglio di carta bianca di tipo A4, scritto su una facciata per complessivi 11 (undici) righe, compresa la firma, con inchiostro di colore nero. -----

Il testamento non presenta abrasioni, cancellature od altri vizi di sorta, fatta eccezione di una cancellatura al rigo cinque.-----

Il tenore letterale del testamento, che inizia con la parola "Io" e termina con la firma "Pacelli Maura" è il seguente:---

" Io sottoscritta Pacelli Maura, nata a Centola-----  
il 23 aprile 1938 c.f. Pcl mra 38d63 c470f,-----  
lascio a mia figlia Forte Anna Maria, nata a Centola-----  
11. agosto 1967, casa di abitazione f.48 p.6 sub-----



Notaio  
Attilio Tajani

R E G I S T R A T O  
Agenzia Entrate  
di Salerno  
il 15/03/2021  
al n. 8481  
Serie 1T

T R A S C R I T T O  
Agenzia Entrate  
di SALERNO  
in data 16/03/2021  
ai N.ri 10017/7909

18 e la corte particella 7- I terreni, p.5-----  
 12-17- foglio 48\_ tutto alla zona Belvedere di-----  
 Palinuro. Questa è la mia volontà per ripagarla-----  
 per le cure che in questi anni mi ha-----  
 dedicato e mi dedica.-----  
 Palinuro di Centola 20 agosto 2020-----  
 Pacelli Maura"-----  
 Detto testamento viene vidimato nei modi di legge ed allegato  
 al presente atto sotto la lettera "B".-----  
 Del che il presente verbale, chiuso alle ore sedici e cin-  
 quanta.-----  
 Le signore FORTE Gerarda e FORTE Teresa prestano acquiescenza  
 a detto testamento e rinunciano all'azione di riduzione ed a  
 qualsiasi altra impugnativa del testamento.-----  
 La signora FORTE ANNA Maria, accetta puramente e semplicemente  
 l'eredità della madre signora PACELLI Maura. -----  
 Pertanto la medesima, mi chiede di trascrivere l'accettazione  
 a titolo di eredità, in favore di essa, sui seguenti immobili  
 siti in **Centola**, frazione Palinuro (SA) alla Località Belve-  
 dere, e precisamente:-----  
 1) piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione al  
 piano terra, primo e secondo di 7 vani catastali, della su-  
 perficie catastale di mq.178 (centotrentanove).-----  
 Riportato nel catasto fabbricati del Comune di Centola in  
 ditta conforme, foglio 48, particella 6, subalterno 18,z.c. 1,  
 via belvedere n. 25, piano T-1-2 cat. A2, cl. 1, consistenza 7  
 vani, superficie catastale totale mq. 178, Rendita euro  
 192,33. -----  
 con annessa corte pertinenziale di mq.130. (centotrenta),----  
 riportata nel catasto terreni del Comune di Centola in ditta  
 conforme, al foglio 48, p.lla 7, di classe corte are 01 (ze-  
 rouno), centiare 30 (trenta).-----  
 2) piena proprietà del terreno pertinenziale alla suddetta  
 abitazione della complessiva consistenza catastale di mq.1.214  
 (milleduecentoquattordici).-----  
 Riportato nel catasto terreni del Comune di Centola in ditta  
 conforme, al foglio 48, p.lla 5, di classe pascolo arb 1 are  
 03 (zerotre), centiare 92 (novantadue), R.D. euro 0,36 R.A.  
 euro 0,30.-----  
 - foglio 48, particella 12, di classe uliveto 3 rendita domi-  
 nicale 0,35, rendita agraria 0,20 are 00 centiare 96 (no-  
 vantasei);-----  
 - foglio 48, particella 17, di classe pascolo arb 1 rendita  
 dominicale 0,67, rendita agraria 0,56 are 07 (zerosette),  
 centiare 26 (ventisei).-----  
 Il tutto confina nel complesso con la p.lla 8 al Catasto  
 fabbricati, p.lla 13, p.lla 22 e p.lla 18 tutti al Catasto  
 terreni, salvo altri.-----  
 Il presente atto verrà comunicato agli organi competenti nei  
 termini di legge per assolvere agli adempimenti previsti.-----

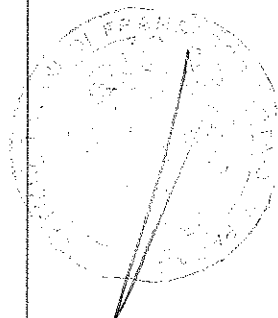
Richiest  
 dato le  
 provanno  
 conferma  
 ore dici  
 Dattilos  
 Notaio  
 facciate  
 F.TO: FO  
 ANGELO  
 NOTAIO

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, presenti i testi, alle costituite, che lo approvano e confermano, ai costituiti, che lo approvano e confermano, sottoscrivendolo con i testi con me Notaio alle ore diciassette.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte da me Notaio completato a mano, consta di fogli due, per quattro facciate intere e parte della facciata cinque fin qui.-----

F.TO: FORTE GERARDA - FORTE TERESA - FORTE ANNA MARIA - MANGIA ANGELO - D'ALESSIO ROSA.-----

NOTAIO ATTILIO TAJANI (SEGUE IMPRONTA DEL SIGILLO)-----



Allegato "A" all'Atto

n. 2612 della Racc.

## COMUNE DI CENTOLA

PROVINCIA DI SALERNO

Via T. Tasso

Tel. 0974/370711 Fax 0974/370741

### ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MORTE

Atto n.24 p.II s.C anno 2020

Il **15-09-2020** alle ore **DODICI** e minuti **DICIOTTO**

è deceduta nel Comune di **SAPRI (SA)**

cognome **PACELLI** nome **MAURA**

nata il **23-04-1938** a **CENTOLA (SA)**

atto n.35 p.I s.A anno 1938

**CONIUGATO/A** con **FORTE ANGELO**

residente a **CENTOLA (SA)**

Nessuna annotazione presente

CENTOLA, lì 04-03-2021

L'Ufficiale di Stato Civile



Funzionario Delegato

**Fedullo Antonio**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011

all'Atto

a Racc.

originali e fotocopie  
di tutti i documenti

ti gestori di



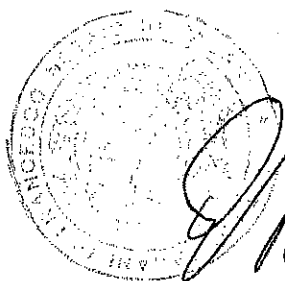
La sottoscritta Lucelli Maria nata e residente  
il 23 aprile 1918 c.f. - Pel n. 38 d. 83 e 47 f,  
legio a mia figlia Forte Anna Maria, nata a Lentore  
11. agosto 1967, casa di abitazione J. 48 p. 6 s.  
18 e la corte ~~di~~ corticella L. Steroni, p.  
12-17 - foglio 48 - Tutto all' zona Belvedere di  
Olimpio. Tutto è la mia volontà per ripagare  
per le cure che in questi anni mi ha  
dedicato e mi dedica -

Allegato " B " all'Atto

n. 2612 della Racc.

Giulio de Entolo 20 Agosto 2020

Lucelli Maria




*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Gerarda Forte Cesare Forte  
*[Handwritten signature]* P. L. Ponder A. 101

Gerarda Forte  
Deane Fite  
Mene Mene Fite

Moroso - Angelo  
Rose D'Rosso

Stella  
Fite  


Stella  
Fite  
Moroso - Angelo  
Rose D'Rosso



La presente copia, composta da fogli quattro, per facciate otto, compresa la presente e l'allegato "A-B" è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito.  
Palinuro, 18 marzo 2021.

*Milio* *Spina*

Direzione Pr  
Ufficio prov  
Servizio di  
UTC: 2021

Sezion  
Liquidazi

Eseguita  
Ricevuta/P  
Protocollo d

Sezio  
Dati rela

Descrizion  
Data  
Notaio  
Sede

Dati rela

Specie  
Descrizion  
Voltura c

Atto mor

Altri da

Sono pre

Dati ri

Unità ne

Sezi

Unità

Immob

C  
C  
S  
N

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10017

Registro particolare n. 7909

Presentazione n. 93 del 16/03/2021

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione	Totale	€ 235,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9009  
Protocollo di richiesta SA 28036/1 del 2021Il Conservatore  
Gerente CERRACCHIO LUCIA**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	11/03/2021	Numero di repertorio 3129/2612
Notaio	TAJANI ATTILIO	Codice fiscale TJN TTL 73M05 H703 N
Sede	PAGANI (SA)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	15/09/2020	Successione testamentaria	SI
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	C470 - CENTOLA (SA)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	48	Particella	6	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO						

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10017  
Registro particolare n. 7909  
Presentazione n. 93 del 16/03/2021

UTC: 2021-03-15T18:43:28.011009+01:00

Pag. 2 - segue

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	7,0 vani	N. civico	25
Piano	VIA BELVEDERE				
Immobile n. 2	T1-2				
Comune	C470 - CENTOLA (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella 5	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 92 centiare		
Indirizzo	FRAZIONE PALINURO, LOCALITA' BELVEDERE			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	C470 - CENTOLA (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella 12	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	96 centiare		
Indirizzo	FRAZIONE PALINURO, LOCALITA' BELVEDERE			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	C470 - CENTOLA (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella 17	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 26 centiare		
Indirizzo	FRAZIONE PALINURO, LOCALITA' BELVEDERE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	C470 - CENTOLA (SA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48 Particella 7	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 30 centiare		
Indirizzo	FRAZIONE PALINURO, LOCALITA' BELVEDERE			N. civico	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome FORTE Nome ANNA MARIA  
Nata il 11/08/1967 a CENTOLA (SA)  
Sesso F Codice fiscale FRT NMR 67M51 C470 A  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome PACELLI Nome MAURA  
Nata il 23/04/1938 a CENTOLA (SA)  
Sesso F Codice fiscale PCL MRA 38D63 C470 F  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10017

Registro particolare n. 7909

Presentazione n. 93 del 16/03/2021

UTC: 2021-03-15T18:43:28.011009+01:00

Pag. 3 - Fine

FORTE ANNA MARIA HA ACCETTATO PURAMENTE E SEMPLICEMENTE L'EREDITA' DELLA MADRE SIGNORA PACELLI MAURA, NATA A CENTOLA IL 23 APRILE 1938 E IVI DOMICILIATA IN VITA ALLA VIA BELVEDERE N.25 E DECEDUTA IN SAPRI IN DATA 15 SETTEMBRE 2020, LA CUI EREDITA' E' STATA REGOLATA DA TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO CON VERBALE A ROGITO DEL NOTAIO ATTILIO TAJANI DI PAGANI IN DATA 11 MARZO 2021, RP.N. 3129 - RACC.N. 2612. GERARDA E FORTE TERESA HANNO PRESTATO ACQUIESCENZA A DETTO TESTAMENTO E RINUNCIANO ALL'AZIONE DI RIDUZIONE ED A QUALSIASI ALTRA IMPUGNATIVA DEL TESTAMENTO.